

**ПРОТОКОЛ № 1-2023**  
**годового общего собрания членов**  
**товарищества собственников жилья «Заневка»,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Санкт-Петербург

29 октября 2023 г.

Инициатором годового общего собрания членов ТСЖ «Заневка» является правление товарищества собственников жилья «Заневка», ОГРН: 1027806077276.

Форма проведения годового общего собрания членов ТСЖ «Заневка»: **очно-заочное голосование.**

Время и дата проведения годового общего собрания членов ТСЖ «Заневка»:

- очного обсуждения вопросов повестки дня: 17 час. 00 мин. 01 октября 2023 г.

- заочная часть определяется периодом с 19 часов 00 минут 01 октября 2023 года до 20 часов 00 минут 28 октября 2023 года.

Место проведения годового общего собрания членов ТСЖ «Заневка»:

- очного обсуждения вопросов повестки дня: детская площадка, расположенная во дворе многоквартирного дома № 28, корпус 1 по ул. Коллонтай в г. Санкт-Петербурге;

- сбора бюллетеней членов ТСЖ «Заневка»: г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, дом 28, корпус 1, помещение правления ТСЖ «Заневка».

Дата составления протокола годового общего собрания членов ТСЖ «Заневка»: 29 октября 2023 г.

Место хранения протокола и приложений к нему: помещение правления ТСЖ «Заневка» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, дом 28, корпус 1.

Председатель собрания - Дубяга Иван Иванович, председатель правления ТСЖ «Заневка»;

Секретарь собрания - Валенкевич Ирина Анатольевна.

Количество членов ТСЖ - 386. Общая площадь помещений, находящихся в собственности членов ТСЖ – 26 147,75 кв.м., что составляет 100 % голосов членов ТСЖ «Заневка».

В годовом общем собрании членов ТСЖ «Заневка» приняли участие 292 члена ТСЖ, обладающие 20 799,72 голосов (кв.м. площади помещений в МКД №28, корпус 1 по улице Коллонтай в г. Санкт-Петербурге), что соответствует 79,55 % голосов от общего числа голосов всех членов ТСЖ «Заневка». Список присутствующих прилагается (Приложение №17 к настоящему протоколу).

Кворум для принятия решений на годовом общем собрании членов ТСЖ «Заневка», проводившемся в форме очно-заочного голосования, имеется. Собрание членов ТСЖ «Заневка» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня собрания.

На собрании были представлены для ознакомления годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «Заневка» в 2021 году (Приложение №1 к Протоколу), годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «Заневка» в 2022 году (Приложение №2 к Протоколу), отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Заневка» в 2021 году (Приложение №3 к Протоколу), отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Заневка» в 2022 году (Приложение №4 к Протоколу), отчет об исполнении сметы доходов и расходов товарищества на 2021 год (Приложение №5 к Протоколу), отчет об исполнении сметы доходов и расходов товарищества на 2022 год (Приложение №6 к Протоколу), отчет об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2021 год (Приложение № 7 к Протоколу), отчет об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2022 год (Приложение № 8 к Протоколу), смета доходов и расходов товарищества на 2023 год (Приложение №9 к Протоколу), годовой план содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2023 год (Приложение №10 к Протоколу), смета доходов и расходов товарищества на 2024 год (Приложение №11 к Протоколу), годовой план содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2024 год (Приложение №12 к Протоколу).

**Повестка дня годового общего собрания членов  
товарищества собственников жилья «Заневка»**

- 1) Избрание счетной комиссии ТСЖ «Заневка».
- 2) Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ «Заневка» в 2021 году.
- 3) Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ «Заневка» в 2022 году.
- 4) Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Заневка» в 2021 году.
- 5) Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Заневка» в 2022 году.
- 6) Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества на 2021 год.
- 7) Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества на 2022 год.
- 8) Утверждение отчета об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2021 год.
- 9) Утверждение отчета об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2022 год.
- 10) Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2023 год и размера платежей и взносов для членов ТСЖ «Заневка» и собственников помещений, не являющихся членами товарищества.
- 11) Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2023 год.
- 12) Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2024 год и размера платежей и взносов для членов ТСЖ «Заневка» и собственников помещений, не являющихся членами товарищества.
- 13) Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2024 год.
- 14) Избрание членов Правления ТСЖ «Заневка».
- 15) Выбор членов ревизионной комиссии ТСЖ «Заневка».
- 16) Внесение изменений в Устав ТСЖ «Заневка».



**Принятые решения по вопросам, поставленным на голосование  
в повестке дня годового общего собрания членов  
товарищества собственников жилья «Заневка»**

1. По первому вопросу повестки дня о выборе членов счетной комиссии годового общего собрания членов ТСЖ «Заневка».

**СЛУШАЛИ:** председателя правления ТСЖ «Заневка» Дубягу Ивана Ивановича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать членами счетной комиссии годового общего собрания членов ТСЖ «Заневка» Валенкевич Ирину Анатольевну (кв. 125) и Троценко Елену Васильевну (кв. 169), и наделить выбранных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов обеих частей голосования.

По первому вопросу повестки дня о выборе членов счетной комиссии годового общего собрания членов ТСЖ «Заневка»

**Итоги голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20 280,62	97,5%	0,0	0,0%	519,1	2,50%

**РЕШИЛИ:** избрать членами счетной комиссии годового общего собрания членов ТСЖ «Заневка» Валенкевич Ирину Анатольевну (кв. 125) и Троценко Елену Васильевну (кв. 169), и наделить выбранных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов обеих частей голосования.

2. По второму вопросу повестки дня об утверждении годового отчета о деятельности правления ТСЖ «Заневка» в 2021 году (Приложение № 1 к Протоколу).

**СЛУШАЛИ:** председателя правления ТСЖ «Заневка» Дубягу Ивана Ивановича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «Заневка» в 2021 году (Приложение № 1 к Протоколу).

По второму вопросу повестки дня об утверждении годового отчета о деятельности правления ТСЖ «Заневка» в 2021 году (Приложение № 1 к Протоколу)

**Итоги голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20 289,52	97,75%	55,5	0,27%	454,7	2,19%

**РЕШИЛИ:** утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «Заневка» в 2021 году (Приложение № 1 к Протоколу).

3. По третьему вопросу повестки дня об утверждении годового отчета о деятельности правления ТСЖ «Заневка» в 2022 году (Приложение № 2 к Протоколу).

**СЛУШАЛИ:** председателя правления ТСЖ «Заневка» Дубягу Ивана Ивановича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «Заневка» в 2022 году (Приложение № 2 к Протоколу).

По третьему вопросу повестки дня об утверждении годового отчета о деятельности правления ТСЖ «Заневка» в 2022 году (Приложение № 2 к Протоколу)

**Итоги голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20 332,12	97,75%	55,5	0,27%	412,1	1,98%

**РЕШИЛИ:** утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «Заневка» в 2022 году (Приложение № 2 к Протоколу).

4. По четвертому вопросу о принятии решения об утверждении отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Заневка» в 2021 году (Приложение № 3 к Протоколу).

**СЛУШАЛИ:** председателя правления ТСЖ «Заневка» Дубягу Ивана Ивановича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Заневка» в 2021 году (Приложение № 3 к Протоколу).

По четвертому вопросу повестки дня о принятии решения об утверждении отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Заневка» в 2021 году (Приложение № 3 к Протоколу)

**Итоги голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20 104,02	96,66%	120,1	0,58%	575,6	2,77%

**РЕШИЛИ:** утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Заневка» в 2021 году (Приложение № 3 к Протоколу).

5. По пятому вопросу о принятии решения об утверждении отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Заневка» в 2022 году (Приложение № 4 к Протоколу).

**СЛУШАЛИ:** председателя правления ТСЖ «Заневка» Дубягу Ивана Ивановича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Заневка» в 2022 году (Приложение № 4 к Протоколу).

По пятому вопросу повестки дня о принятии решения об утверждении отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Заневка» в 2022 году (Приложение № 4 к Протоколу)



**Итоги голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20 211,22	97,17%	55,5	0,27%	533,0	2,56%

**РЕШИЛИ:** утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Заневка» в 2022 году (Приложение № 4 к Протоколу).

6. По шестому вопросу повестки дня об утверждении отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества на 2021 год (Приложение № 5 к Протоколу).

**СЛУШАЛИ:** председателя правления ТСЖ «Заневка» Дубягу Ивана Ивановича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов товарищества на 2021 год (Приложение № 5 к Протоколу).

По шестому вопросу повестки дня об утверждении отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества на 2021 год (Приложение № 5 к Протоколу)

**Итоги голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20 168,62	96,97%	55,5	0,27%	575,6	2,77%

**РЕШИЛИ:** утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов товарищества на 2021 год (Приложение № 5 к Протоколу).

7. По седьмому вопросу повестки дня об утверждении отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества на 2022 год (Приложение № 6 к Протоколу).

**СЛУШАЛИ:** председателя правления ТСЖ «Заневка» Дубягу Ивана Ивановича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов товарищества на 2022 год (Приложение № 6 к Протоколу).

По седьмому вопросу повестки дня об утверждении отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества на 2022 год (Приложение № 6 к Протоколу)

**Итоги голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20 211,22	97,17%	55,5	0,27%	533,0	2,56%

**РЕШИЛИ:** утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов товарищества на 2022 год (Приложение № 6 к Протоколу).

8. По восьмому вопросу повестки дня об утверждении отчета об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2021 год (Приложение № 7 к Протоколу).

**СЛУШАЛИ:** председателя правления ТСЖ «Заневка» Дубягу Ивана Ивановича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить отчет об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2021 год (Приложение № 7 к Протоколу).

По восьмому вопросу повестки дня об утверждении отчета об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2021 год (Приложение № 7 к Протоколу)

**Итоги голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20 245,72	97,34%	55,5	0,27%	498,5	2,4%

**РЕШИЛИ:** утвердить отчет об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2021 год (Приложение № 7 к Протоколу).

9. По девятому вопросу повестки дня об утверждении отчета об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2022 год (Приложение № 8 к Протоколу).

**СЛУШАЛИ:** председателя правления ТСЖ «Заневка» Дубягу Ивана Ивановича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить отчет об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2022 год (Приложение № 8 к Протоколу).

По девятому вопросу повестки дня об утверждении отчета об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2022 год (Приложение № 8 к Протоколу)

**Итоги голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20 176,82	97,01%	55,5	0,27%	567,4	2,73%

**РЕШИЛИ:** утвердить отчет об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2022год (Приложение № 8 к Протоколу).

10. По десятому вопросу повестки дня об утверждении сметы доходов и расходов товарищества на 2023 год и размера платежей и взносов для членов ТСЖ «Заневка» и собственников помещений, не являющихся членами товарищества (Приложение № 9 к Протоколу).

**СЛУШАЛИ:** председателя правления ТСЖ «Заневка» Дубягу Ивана Ивановича.



**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2023 год и размер платежей и взносов для членов ТСЖ «Заневка» и собственников помещений, не являющихся членами товарищества (Приложение № 9 к Протоколу).

По десятому вопросу повестки дня об утверждении сметы доходов и расходов товарищества на 2023 год и размера платежей и взносов для членов ТСЖ «Заневка» и собственников помещений, не являющихся членами товарищества (Приложение № 9 к Протоколу)

**Итоги голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19 904,62	95,7%	55,5	0,27%	778,0	3,74%

**РЕШИЛИ:** утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2023 год и размер платежей и взносов для членов ТСЖ «Заневка» и собственников помещений, не являющихся членами товарищества (Приложение № 9 к Протоколу).

**11.** По одиннадцатому вопросу повестки дня об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2023 год (Приложение № 10 к Протоколу).

**СЛУШАЛИ:** председателя правления ТСЖ «Заневка» Дубягу Ивана Ивановича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2023 год (Приложение № 10 к Протоколу).

По одиннадцатому вопросу повестки дня об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2023 год (Приложение № 10 к Протоколу)

**Итоги голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19 966,22	95,99%	55,5	0,27%	778,0	3,74%

**РЕШИЛИ:** утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2023 год (Приложение № 10 к Протоколу).

**12.** По двенадцатому вопросу повестки дня об утверждении сметы доходов и расходов товарищества на 2024 год и размера платежей и взносов для членов ТСЖ «Заневка» и собственников помещений, не являющихся членами товарищества (Приложение № 11 к Протоколу).

**СЛУШАЛИ:** председателя правления ТСЖ «Заневка» Дубягу Ивана Ивановича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2024 год и размер платежей и взносов для членов ТСЖ «Заневка» и собственников помещений, не являющихся членами товарищества (Приложение № 11 к Протоколу).

По двенадцатому вопросу повестки дня об утверждении сметы доходов и расходов товарищества на 2024 год и размера платежей и взносов для членов ТСЖ «Заневка» и

собственников помещений, не являющихся членами товарищества (Приложение № 11 к Протоколу)

**Итоги голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20 154,22	96,9%	0,0	0,0%	601,7	2,89%

**РЕШИЛИ:** утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2024 год и размер платежей и взносов для членов ТСЖ «Заневка» и собственников помещений, не являющихся членами товарищества (Приложение № 12 к Протоколу).

13. По тринадцатому вопросу повестки дня об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2024 год (Приложение № 12 к Протоколу).

**СЛУШАЛИ:** председателя правления ТСЖ «Заневка» Дубягу Ивана Ивановича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2024 год (Приложение № 12 к Протоколу).

По тринадцатому вопросу повестки дня об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2024 год (Приложение № 12 к Протоколу)

**Итоги голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20 153,22	96,89%	42,6	0,2%	603,9	2,9%

**РЕШИЛИ:** утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2024 год (Приложение № 12 к Протоколу).

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня об избрании членов Правления ТСЖ «Заневка».

**СЛУШАЛИ:** председателя правления ТСЖ «Заневка» Дубягу Ивана Ивановича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать членами Правления ТСЖ «Заневка»:

Амелина Александра Николаевича (кв. 332);  
Буданова Романа Борисовича (кв. 194);  
Дубягу Ивана Ивановича (кв. 313);  
Егорову Анну Федоровну (кв. 399);  
Седельникова Александра Анатольевича (кв. 80)

По четырнадцатому вопросу повестки дня об избрании членов Правления ТСЖ «Заневка»

**РЕШИЛИ:** избрать членами Правления ТСЖ «Заневка»:



Амелина Александра Николаевича (кв. 332)

**Итоги голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19 510,8	93,8%	281,52	1,35%	896, 0	4,31%

**Решение принято. Амелин Александр Николаевич (кв. 332) избран членом Правления ТСЖ «Заневка».**

Буданова Романа Борисовича (кв. 194)

**Итоги голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19 290,56	92,74%	218,56	1,05%	1 179,2	5,67%

**Решение принято. Буданов Роман Борисович (кв. 194) избран членом Правления ТСЖ «Заневка».**

Дубягу Ивана Ивановича (кв. 313)

**Итоги голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20 450,5	98,32%	102,23	0,49%	216,6	1,04%

**Решение принято. Дубяга Иван Иванович (кв. 313) избран членом Правления ТСЖ «Заневка».**

Егорову Анну Федоровну (кв. 399)

**Итоги голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18 918,3	90,95%	808,11	3,89%	962,81	4,63%

**Решение принято. Егорова Анна Федоровна (кв. 399) избрана членом Правления ТСЖ «Заневка».**

Седельникова Александра Анатольевича (кв. 80)

**Итоги голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19 058,16	91,63%	211,0	1,01%	1 419,16	6,82%

**Решение принято. Седельников Александр Анатольевич (кв. 80) избран членом Правления ТСЖ «Заневка».**

**15.** По пятнадцатому вопросу повестки дня о выборах членов ревизионной комиссии ТСЖ «Заневка».

**СЛУШАЛИ:** председателя правления ТСЖ «Заневка» Дубягу Ивана Ивановича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать членами ревизионной комиссии ТСЖ «Заневка» Унжакову Татьяну Алексеевну (кв. 85) и Лебедеву Ольгу Александровну (кв.124)..

По пятнадцатому вопросу повестки дня о выборах членов ревизионной комиссии ТСЖ «Заневка».

**Итоги голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20 260,3	97,41%	103,9	0,5%	384,32	1,85%

**РЕШИЛИ:** Выбрать членами ревизионной комиссии ТСЖ «Заневка» Унжакову Татьяну Алексеевну (кв. 85) и Лебедеву Ольгу Александровну (кв.124).

**Примечание:** в связи с технической ошибкой в бюллетенях для голосования неправильно было указано имя Унжаковой Татьяны Алексеевны (кв. 85).

**16.** По шестнадцатому вопросу повестки дня о внесении изменений в Устав ТСЖ «Заневка».

**СЛУШАЛИ:** председателя правления ТСЖ «Заневка» Дубягу Ивана Ивановича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Внести следующие изменения в Устав ТСЖ «Заневка»:

п. 3.2. Устава дополнить:

- заключить со специализированной организацией, определенной Федеральным законом от 31 марта 1999 года N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" и наделенной исключительным правом на осуществление деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено).

По пятнадцатому вопросу повестки дня о внесении изменений в Устав ТСЖ «Заневка».



**Итоги голосования:**

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20 309,9	97,65%	152,73	0,73%	337,1	1,62%

**РЕШИЛИ:**

Внести следующие изменения в Устав ТСЖ «Заневка»:

п. 3.2. Устава дополнить:

- заключить со специализированной организацией, определенной Федеральным законом от 31 марта 1999 года N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" и наделенной исключительным правом на осуществление деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено).

**Приложения:**

1. Годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «Заневка» в 2021 году (Приложение №1) – на 3-х листах.
2. Годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «Заневка» в 2022 году (Приложение №2) – на 2-х листах.
3. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Заневка» в 2021 году (Приложение №3) – на 8-ми листах.
4. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Заневка» в 2022 году (Приложение №4) – на 8-ми листах.
5. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов товарищества на 2021 год (Приложение №5) – на 2-х листах.
6. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов товарищества на 2022 год (Приложение №6) – на 2-х листах.
7. Отчет об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2021 год (Приложение №7) – на 1-м листе.
8. Отчет об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2022 год (Приложение №8) – на 1-м листе.
9. Смета доходов и расходов товарищества на 2023 год (Приложение №9) – на 3-х листах.
10. Годовой план содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2023 год (Приложение №10) – на 1-м листе.
11. Смета доходов и расходов товарищества на 2024 год (Приложение №11) – на 3-х листах.
12. Годовой план содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2024 год (Приложение № 12) – на 1-м листе.

13. Реестр членов ТСЖ «Заневка» в многоквартирном доме № 28, корпус 1 по ул. Коллонтай в г. Санкт-Петербург по состоянию на 01.10.2023г. (Приложение № 13) – на 12-ти листах.
14. Сообщение о проведении годового общего собрания членов ТСЖ «Заневка» (Приложение № 14) – на 2-х листах.
15. Акт о размещении сообщений о проведении годового общего собрания членов ТСЖ «Заневка» (Приложение № 15) – на 15-ти листах.
16. Реестр отправки заказными письмами членам ТСЖ «Заневка» сообщений о проведении годового общего собрания членов ТСЖ (Приложение № 16) – на 12-ти листах.
17. Список присутствующих лиц, принявших участие в общем собрании членов ТСЖ «Заневка» (Приложение № 17) – на 9-ти листах.
18. Реестр регистрации членов ТСЖ «Заневка», принимающих участие в очной части годового общего собрания членов ТСЖ «Заневка» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 28, корпус 1, литера А, в форме очно-заочного голосования в период с 01.10.2023г. по 28.10.2023г. (Приложение № 18) – на 4-х листах.
19. Реестр выдачи бюллетеней для голосования на общем собрании членов товарищества собственников жилья «Заневка», проводящемся в период с 01.10.2023г. по 28.10.2023г. в форме очно-заочного голосования (Приложение № 19) – на 19 листах
20. Бюллетени для голосования (Приложение № 20) – 292 шт. на 295-ти листах.
21. Копии доверенностей (Приложение № 21) – на 1-м листе
22. Сообщение об итогах голосования и решениях, принятых на годовом общем собрании членов ТСЖ «Заневка» (Приложение № 22) – на 8-ми листах.
23. Акт о размещении вышеуказанного сообщения (Приложение № 23) – на 21-м листе.

**Председатель собрания:**

  
\_\_\_\_\_

**И. И. Дубяга**

**«29» октября 2023 г.**

**Секретарь собрания:**

  
\_\_\_\_\_

**И. А. Валенкевич**

**«29» октября 2023 г.**

**Члены счетной комиссии:**

  
\_\_\_\_\_

**И. А. Валенкевич**

**«29» октября 2023 г.**

  
\_\_\_\_\_

**Е.В. Троценко**

**«29» октября 2023 г.**





Исполнитель  
Иванов  
Иванов

*[Handwritten signature]*

и сроком  
12 (двенадцать)  
месяцев  
Иванов